



М.Д.Вагина

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

25.05.2022

№ 11/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	Председатель Правления - Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В.Травкова	Заместитель начальника департамента
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ (п.1 - п.3):

1.	Об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томского приборного завода» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644
2.	Об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644
3.	Об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Континентъ-Транс» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 1 Повестки дня об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томского приборного завода» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644

С.В.Травкова:

ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области с заявлением об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», на 2023 год методом сравнения аналогов, вх. № 5-55 от 25.04.2022. По результатам проведения предварительной экспертизы поступивших документов Департаментом открыто дело об установлении ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск» на 2023 год с применением метода сравнения аналогов, распоряжение №5-55/3 от 11.05.2022.

ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» на основании свидетельств о государственной регистрации права № ШО 70 АА 067185 от 12.10.2005 и № 70 АА 070129 от 12.10.2005 эксплуатирует участки канализационных сетей и сооружения на них, входящие в систему централизованного водоотведения г. Томска, расположенные в муниципальном образовании «город Томск».

В соответствии с пунктом 17.1 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ от 16.07.2014 № 1154-э, «по итогам заседания правления (коллегии) орган регулирования принимает решение об отказе в установлении цен (тарифов) в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов) в случае несоответствия собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 45(1) Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 45(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение), при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в пределах которых она расположена, не менее 10 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

б) доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 45(2) Правил транзитными организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которого является водопроводные и (или) канализационные сети и (или) сооружения на них, в части водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, то в части иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них такая организация признается транзитной организацией при ее соответствии критериям, указанным в пункте 45(1) настоящих Правил;

в) организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

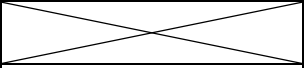
г) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, с использованием которых обеспечивается транспортировка более 50 процентов объема холодной воды или сточных вод общего объема холодной воды или сточных вод централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.»

В целях определения соответствия ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям (далее – Критерии), утверждённых пунктами 45(1), 45(2) Правил, экспертом был проведён анализ информации, представленной организацией. Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(1)	владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение)	Свидетельства о государственной регистрации права № ШО 70 АА 067185 от 12.10.2005 и № 70 АА 070129 от 12.10.2005	Не соответствует
2.		Неразрывная протяженность участков указанных	Информация по критериям	

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
		сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:		
2.1.		- для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров	г. Томск: 0,830 км	
3.	пп. б) п.45(1)	Доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки)	0,00%	Соответствует
4.	пп. в) п.45(1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования	Отсутствует	Не соответствует
5.	пп. г) п.45(1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Данные отсутствуют	Не соответствует

По итогам проведенного анализа о соответствии ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» не соответствует Критериям по подпунктам а), в), г) пункта 45(1) Правил, поскольку на основании условия о неразрывной протяженности участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения менее 3 километров, отсутствует организованная деятельность аварийно-диспетчерской службы.

Таблица 2

Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 45(2) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(2)	наличие статуса гарантирующей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.45(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.45(2)	организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Отсутствует	Не соответствует
4.	пп. г) п.45(2)	процент транспортировки объема холодной воды или сточных вод, более 50 процентов общего объема холодной воды или сточных вод центральной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Менее 50%	Не соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» одному из Критериев, представленных в пункте 45 (2) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «Управляющая компания «Томского приборного завода» не соответствует Критериям.

На основании вышеизложенного, предлагается отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томского приборного завода» (ИНН 7017123606) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕШИЛИ:

Отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Томского приборного завода» (ИНН 7017123606) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
Е.В.Захарова	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 2 Повестки дня об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644

С.В.Травкова:

ООО «ИнвестГрадСтрой» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области с заявлением об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск» на 2023 год методом сравнения аналогов, вх. № 5-174 от 29.04.2022. По результатам проведения предварительной экспертизы поступивших документов Департаментом открыто дело об установлении ООО «ИнвестГрадСтрой» цен (тарифов) на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», на 2023 год с применением метода сравнения аналогов, распоряжение №5-174/3 от 17.05.2022.

ООО «ИнвестГрадСтрой» на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2019 эксплуатирует участки канализационных сетей, входящие в систему централизованного водоотведения г. Томска, расположенные в муниципальном образовании «город Томск».

В соответствии с пунктом 17.1 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденного приказом ФСТ от 16.07.2014 № 1154-э, «по итогам заседания правления (коллегии) орган регулирования принимает решение об отказе в установлении цен (тарифов) в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов) в случае несоответствия собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 45(1) Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 45(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение), при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в пределах которых она расположена, не менее 10 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

б) доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся

собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 45(2) Правил транзитными организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которого является водопроводные и (или) канализационные сети и (или) сооружения на них, в части водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, то в части иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них такая организация признается транзитной организацией при ее соответствии критериям, указанным в пункте 45(1) настоящих Правил;

в) организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

г) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, с использованием которых обеспечивается транспортировка более 50 процентов объема холодной воды или сточных вод общего объема холодной воды или сточных вод централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.»

В целях определения соответствия ООО «ИнвестГрадСтрой» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям (далее – Критерии), утвержденных пунктами 45(1), 45(2) Правил, экспертом был проведен анализ информации, представленной организацией. Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(1)	владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение)	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.08.2019	Не соответствует
2.		Неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:	X	
2.1.		- для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной	г. Томск: 1, 307 км	

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
		численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров		
3.	пп. б) п.45(1)	Доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки)	0,00%	Соответствует
4.	пп. в) п.45(1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования	Отсутствует	Не соответствует
5.	пп. г) п.45(1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	В наличии	Соответствует

По итогам проведенного анализа о соответствии ООО «ИнвестГрадСтрой» совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «ИнвестГрадСтрой» не соответствует Критериям по подпунктам а), в) пункта 45(1) Правил, поскольку на основании условия о неразрывной протяженности участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения менее 3 километров, отсутствует организованная деятельность аварийно-диспетчерской службы.

Таблица 2

Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 45(2) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(2)	наличие статуса гарантирующей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.45(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.45(2)	организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Отсутствует	Не соответствует
4.	пп. г) п.45(2)	процент транспортировки объема холодной воды или сточных вод, более 50 процентов общего объема холодной воды или сточных вод центральной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Менее 50%	Не соответствует

По итогам проведенного анализа о соответствии ООО «ИнвестГрадСтрой» одному из Критериев, представленных в пункте 45 (2) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «Управляющая компания «ИнвестГрадСтрой» не соответствует Критериям.

На основании вышеизложенного, предлагается отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» (ИНН 4205130008) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕШИЛИ:

Отказать в установлении тарифов на транспортировку сточных вод для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоотведение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрадСтрой» (ИНН 4205130008) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев канализационных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
Е.В.Захарова	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

СЛУШАЛИ:

По вопросу п. 3 Повестки дня об отказе в установлении цен (тарифов) на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Континенть-Транс» на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644

С.В.Травкова:

ООО «Континенть-Транс» обратилось в Департамент тарифного регулирования Томской области с заявлением об установлении тарифов на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск» на 2023 год методом экономически обоснованных расходов (затрат), вх. № 4-53 от 25.04.2022. По результатам проведения предварительной экспертизы поступивших документов Департаментом открыто дело об установлении ООО «Континенть-Транс» цен (тарифов) на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск» на 2023 год с применением метода сравнения аналогов, распоряжение №4-53/3 от 11.05.2022.

ООО «Континенть-Транс» на основании договора аренды № 2019/12/01 от 02.12.2019 эксплуатирует участки водопроводных сетей, входящие в систему централизованного водоснабжения г. Томска, расположенные в муниципальном образовании «город Томск».

В соответствии с пунктом 17.1 Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённого приказом ФСТ от 16.07.2014 № 1154-э, «по итогам заседания правления (коллегии) орган регулирования принимает решение об отказе в установлении цен (тарифов) в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования предложений об установлении цен (тарифов) в случае несоответствия собственника или иного законного владельца водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них критериям отнесения к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».

В соответствии с пунктом 45(1) Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила), «отнесение собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 45(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение), при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в пределах которых она расположена, не менее 10 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров (определяется отдельно для водопроводных и канализационных сетей);

б) доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся

собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании указанным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с пунктом 45(2) Правил транзитными организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которого является водопроводные и (или) канализационные сети и (или) сооружения на них, в части водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, то в части иных водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них такая организация признается транзитной организацией при ее соответствии критериям, указанным в пункте 45(1) настоящих Правил;

в) организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании источником комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

г) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющийся собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, с использованием которых обеспечивается транспортировка более 50 процентов объема холодной воды или сточных вод общего объема холодной воды или сточных вод централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.»

В целях определения соответствия ООО «Континенть-Транс» критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных сетей к транзитным организациям (далее – Критерии), утвержденных пунктами 45(1), 45(2) Правил, экспертом был проведен анализ информации, представленной организацией. Результаты анализа приведены в таблицах 1 и 2.

Таблица 1

Соответствие организации совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(1)	владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными и (или) канализационными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды и (или) сточных вод в целях холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов гарантирующей организации (иной организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение)	Договор аренды № 2019/12/01 от 02.12.2019 заключён на 11 месяцев с возможностью пролонгации	Не соответствует
2.		Неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения составляет:	X	
2.1.		- для поселений, городских округов, в пределах которых она расположена, с суммарной	г. Томск: 2,003 км	

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
		численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров		
3.	пп. б) п.45(1)	Доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения и (или) водоотведения на собственные нужды юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками или иными законными владельцами водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них, не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки)	0,00%	Соответствует
4.	пп. в) п.45(1)	Наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования	Отсутствует	Не соответствует
5.	пп. г) п.45(1)	Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Данные отсутствуют	Не соответствует

По итогам проведенного анализа о соответствии ООО «Континенть-Транс» совокупности Критериев, представленных в пункте 45(1) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «Континенть-Транс» не соответствует Критериям по подпунктам а), в), г) пункта 45(1) Правил, поскольку на основании условия о последующей пролонгации договора аренды № 2019/12/01 от 02.12.2019, заключенного на срок 11 месяцев, не представляется возможным сделать вывод о том, что данный договор будет действовать более 12 месяцев, неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения менее 3 километров, отсутствует организованная деятельность аварийно-диспетчерской службы.

Таблица 2

Соответствие организации одному из Критериев, представленных в пункте 45(2) Правил

№ п/п	Пункт Правил	Наименование критерия	Информация по критериям	Вывод о соответствии критериям
1.	пп. а) п.45(2)	наличие статуса гарантирующей организации	Отсутствует	Не соответствует
2.	пп. б) п.45(2)	наличие концессионного соглашения	Отсутствует	Не соответствует
3.	пп. в) п.45(2)	организация, осуществляющая транспортировку воды насосными станциями или иными сооружениями, предназначенными для подъема холодной воды, которые одновременно являются инженерными сооружениями, используемыми в целях теплоснабжения или горячего водоснабжения, а также организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании электрической комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории муниципального образования, в границах которого располагается система холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Отсутствует	Не соответствует
4.	пп. г) п.45(2)	процент транспортировки объема холодной воды или сточных вод, более 50 процентов общего объема холодной воды или сточных вод центральной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения	Менее 50%	Не соответствует

По итогам проведённого анализа о соответствии ООО «Континенть-Транс» одному из Критериев, представленных в пункте 45 (2) Правил эксперт делает заключение о том, что ООО «Континенть-Транс» не соответствует Критериям.

На основании вышеизложенного, предлагается отказать в установлении тарифов на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Континенть-Транс» (ИНН 7017096737) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕШИЛИ:

Отказать в установлении тарифов на транспортировку воды для расчетов с организацией, заключившей договоры на водоснабжение с потребителями (абонентами) городского округа «Город Томск», организации Общество с ограниченной ответственностью «Континенть-Транс» (ИНН 7017096737) на 2023 год в связи с несоответствием критериям отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных сетей к транзитным организациям, предусмотренным Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644, на дату подачи заявления об установлении тарифов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина	ЗА
С.В.Травкова	ЗА
К.П.Тоцкая	ЗА
С.К.Плотников	ЗА
Г.К.Кулешов	ЗА
Е.В.Захарова	ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



С.К.Плотников